

# Grand Périgueux



## LE PIÉTON

S'est ému, ce mardi, des malheurs d'une petite Périgourdine. L'orage qui a grondé en début de soirée à Périgueux a terrorisé l'enfant au point de lui faire rendre son repas. On plaint la fillette car, du haut de ses 3 ans, quelle doit être son angoisse pour se mettre dans de tels états. On plaint aussi ses parents parce qu'in fine, le toit n'a pas fui, mais il a quand même fallu écoper.

**Foire au gras** jusqu'au 26 avril 2019

**CUISSE DE CANARD** à confire. Origine France. IGP Sud-Ouest. **4€ 50** LE KG

**FOIE GRAS DE CANARD** Origine France. Extra IGP Sud-Ouest. **35€ 90** LE KG

**MAGRETS DE CANARD** Origine France. IGP Sud-Ouest. **12€ 90** LE KG

**BOUTIQUE PRODUITS FRAIS ET CONSERVES**  
ZA Grand Font Bouliacac-Istie-Manoire  
entre la brasserie le 7 et le garage poids lourds DAF  
Ouvert de 9 h à 12 h 30 et 14 h à 18 h  
sauf samedis, dimanches et jours fériés  
Tél. 05 53 02 54 31

### AGENDA

#### AUJOURD'HUI

**La Malle aux histoires.** Autour du livre, jeune public : « J'ai descendu dans mon jardin... », lecture de contes et albums, suivie d'un atelier, à la médiathèque annexe du Toulon à Périgueux, à 15 h 30. Gratuit pour les petits, à partir de 3 ans.

**Voyage poétique, historique et musical.** Récit initiatique, de l'Amérique latine jusqu'à la France par Eduardo Leon ; accompagnement en musique avec Martine et Jean-Pierre Sombroun ; démonstrations de samba et salsa et projection d'un court-métrage, au Paradis, place Faidherbe à Périgueux, à 18 h 30. Payant, réservations indispensables au 05 53 35 20 93.

**Tulipes contre le cancer.** Cueillette de tulipes, organisée par les Lions clubs Périgord Renaissance et Périgueux Doyen, sur la route de Château-l'Évêque D 939, de 10 h à 18 h 30.

### ÉTAT CIVIL

**Naissances.** Oihan Tarrade, Périgueux ; Léo Bouthier, Saint-Vincent-de-Connezac ; Augustin Trot Michelin, Périgueux.

# Bimby : des vies et une ville

**PÉRIGUEUX** Le dispositif destiné à conseiller les propriétaires qui pourraient construire sur leur terrain est reconduit pour trois ans

Textes : Benoît Martin  
Photos et vidéos : Stéphane Klein  
perigueux@sudouest.fr

Explorer et exploiter le potentiel constructible de son jardin ou de son bout de terrain. C'est ce que propose Périgueux à ses habitants depuis trois ans via le dispositif d'accompagnement Bimby, acronyme de « Build in my backyard », littéralement « construire dans son arrière-cour ».

La Ville de Périgueux est la première collectivité à avoir mis en œuvre concrètement cette opération imaginée en 2009 par deux architectes - Benoît Le Foll et David Miet -, en réponse à un appel à projets de l'Agence nationale de la recherche (ANPR) en vue de densifier le tissu urbain.

#### Objectif : 250 logements

En trois ans, Bimby version périgourdine a permis de faire aboutir 101 logements. « La Ville est répartie sur un objectif de 150 habitations sur les trois prochaines années. Si tout se passe bien, au 31 décembre 2021, Bimby aura permis de produire 250 logements », explique Denis Caraire, du laboratoire d'urbanisme Lab InVivo, chargé de Bimby à Périgueux.

250 logements, cela représente une augmentation de 1,2 % du parc d'habitations de la ville. Presque rien, grimaceront les sceptiques et les grincheux. Mais c'est toujours ça de gagner pour une petite cité enclavée de 9 km<sup>2</sup> qui, faute de pouvoir s'étaler, doit se densifier pour loger ses habitants, prompts à s'enfuir dans les communes limitrophes.

Densifier une ville ne signifie pas bourrer l'espace avec des immeubles de plusieurs étages ou bétonner la moindre parcelle de gazon. Il s'agit d'abord de mettre en lumière des possibilités insoupçonnées, de stimuler la production de logements dans des zones déjà urbanisées. Et de toute façon, le plan local d'urbanisme ne permet pas tout », rappelle Denis Caraire.

#### Transcender l'existant

Si Bimby agit pour la ville, le dispositif d'accompagnement améliore surtout la vie des propriétaires porteurs de projet. En résumé, il s'agit de transcender l'existant au service de la cité et de ses habitants. Et Denis Caraire de citer plusieurs projets périgourdiens récents : « Une personne a estimé, avec l'âge, que sa maison était trop grande ; elle a donc décidé d'y créer un logement avec un accès indépendant. Une autre avait un ancien ensemble industriel qu'il a requalifié en quatre logements. Une autre a cédé un bout de terrain ; avec le produit de la vente, elle a isolé sa maison et réaménagé ses combles. »

Ajuster son logement à ses besoins, partager ses mètres carrés, se faire un complément de revenus, remettre du vieux dans le circuit, donner de l'utilité à des espaces sans réelles fonctions, transmettre les projets à des architectes ou des constructeurs pour les réaliser. Bimby, ce n'est que du plus.

#### SUD OUEST.fr

Retrouvez en vidéo des projets accompagnés par Bimby

Abonnés.



Céline avec sa fille Vahina, sur la terrasse située sur le toit du garage qu'elle se fait construire dans le quartier des Barris

## Un projet trois en un

**LES BARRIS** Céline Andrieux, 45 ans, fait construire un studio, un garage et une terrasse sur 85 m<sup>2</sup>



Céline avec sa fille Vahina sur le chantier du studio qui devrait être livré en juin, et être mis en location en septembre

Sur un bout de terrain de 85 m<sup>2</sup> attenant à sa maison, Céline Andrieux, 45 ans, est en train de faire construire un studio de 18 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante et terrasse privative, ainsi qu'un garage sur lequel elle viendra installer une terrasse avec vue dégagée. Du trois en un !

« J'avais déjà déposé un permis de construire en 2007 en vue d'agrandir ma maison mais ça ne s'est finalement pas fait. En 2017, j'ai pensé faire une habitation en R+1 en Pinel mais c'était trop onéreux et imposant. Une amie m'a conseillé d'aller voir Bimby.

L'équipe m'a vraiment bien accompagnée jusqu'au dépôt du permis par mon constructeur », détaille Céline Andrieux.

Le studio, qui devrait être achevé fin juin pour une mise en location en septembre, fournira un complément de revenus à la famille. « Plus tard, si l'on est appelé à déménager, on pourrait le garder comme pied-à-terre. Il pourra aussi nous servir afin d'accueillir nos vieux parents », explique la propriétaire qui, plein d'idées en tête, imagine déjà pouvoir transformer le garage en location de courte durée.

## Plain-pied à Saint-Georges

D'ici un mois, Sylvie Bruneau, 64 ans, va passer d'une maison avec étage trop grande pour elle à un trois pièces lumineux de plain-pied qu'elle aura fait construire dans son jardin. « Avec mon fils, on ne souhaitait pas garder la maison mais je ne savais où me poser », précise Sylvie. Quelqu'un lui parle de Bimby. « Je suis allée les rencontrer en 2016 pour voir ce qu'il était possible de réaliser sur ma parcelle. L'équipe m'a même dit qu'on pouvait bâtir un petit immeuble sur la rue mais c'était beaucoup trop cher. » Ce sera finalement une maisonnette, avec terrasse et jardin de part et d'autre, cheminée et de hautes performances énergétiques.



Sylvie Bruneau sur le chantier de sa maison de 70 m<sup>2</sup>

# Le mieux remplies



## REPÈRES

2015

L'année au cours de laquelle la Ville de Périgueux s'approprie le dispositif Bimby.

9,82

En kilomètres carrés, c'est la superficie de la ville de Périgueux. Faute de pouvoir s'étendre, elle n'a que la possibilité de se densifier.

5 962

Le nombre de maisons à Périgueux qui représentent ainsi 30 % du parc de logements, le reste (13 900) étant des appartements.

120

Le nombre de projets Bimby déjà lancés à Périgueux depuis le lancement de l'opération.

## QUOI DE NEUF ?



Les changements dans l'agglomération seront effectifs à partir du lundi 29 avril, jour de la rentrée des classes. PHOTO ARCHIVES P.G.

### Des ajustements sur le réseau Péribus

Dans le cadre de la mise en service du pôle d'échanges multimodal (PEM), situé derrière la gare de Périgueux, des ajustements seront effectués sur le réseau Péribus, à compter du lundi 29 avril : les lignes e1, e3 et e6 basculent du parvis de la gare SNCF à l'arrêt PEM. Les lignes C, K4 et N (navette) desservent le PEM. Un horaire sera ajouté le mercredi midi sur les lignes A et B pour les scolaires en lien avec le TER. La ligne C sera mieux desservie jusqu'à la ZAE de Marsac le samedi et en période de vacances. La ligne K1 dessert à certains horaires le quartier du Toulon, deux arrêts ont été ajoutés : Cluzeau et Verdun. La ligne K3 est prolongée à certains horaires jusqu'à La Feuilleraie en lien avec la ligne B. La ligne K4 en direction du lycée agricole prolonge son tracé jusqu'au dojo départemental qui devient le nouveau terminus ; cette ligne dessert à certains horaires les arrêts Coulounieix Bourg et Cré@vallée Nord. L'arrêt Cité administrative est maintenant desservi par les lignes e1, e3, e6 et N (navette), l'arrêt Trésorerie municipale est supprimé. La ligne e1 passera par la voie des Stades ; pour cela, deux arrêts ont été créés : Le Privilège et Francis Rongléras. La ligne N (navette) dessert le quartier de Campniac.

### La course cycliste de Saint-Georges annulée

La traditionnelle course cycliste qui se tient le dernier jour des fêtes de Saint-Georges à Périgueux, prévue lundi 6 mai et organisée par le Cyclo Club Périgueux Dordogne (CCPD), n'aura pas lieu cette année. Les contraintes imposées par la préfecture pour assurer la sécurité et bloquer les carrefours ont contraint les dirigeants du CCPD à jeter l'éponge.

### La distribution des sacs jaunes se poursuit

Le Grand Périgueux poursuit la distribution de sacs jaunes pour la collecte sélective des emballages à recycler : à Périgueux jusqu'à ce mercredi 24 avril, place de l'église Saint-Georges ; du jeudi 25 au mardi 30 avril, place Michel-Montaigne ; du jeudi 2 au mardi 7 mai, place de l'église Saint-Martin ; du jeudi 9 au mardi 14 mai, place de Verdun ; mercredi 15 mai, place du Gour-de-l'Arche ; du jeudi 16 au mardi 21 mai, place de l'église de la Cité. La distribution des sacs s'effectue du mardi au vendredi de 10 à 19 heures et le samedi de 8 h 30 à 12 h 30. Le stationnement est interdit sur ces différents lieux.

### Des gilets jaunes à Trélassac

Samedi 20 avril au matin, pour l'acte 23 de mobilisation des gilets jaunes, un petit groupe a distribué des tracts au rond-point des Digitales, à Trélassac.

### Nettoyage d'une partie des quais de l'Isle

En raison du nettoyage des quais de l'Isle, dans la partie comprise entre le pont des Barris et le pont Saint-Georges à Périgueux, le stationnement sera interdit au fur et à mesure de l'avancement des opérations jeudi 25 et vendredi 26 avril, de 6 à 12 heures.

## Terrain en pente et en longueur

### LA GRENADIÈRE

Jean Chaland, 35 ans, veut faire construire une maison au milieu des arbres

Jean Chaland, Périgourdin de 35 ans, vient d'acheter un terrain dans le quartier de la Grenadière, en vue de faire construire une maison. « C'est un terrain un peu hors norme. Il est situé sur deux niveaux », avance ce père de famille. Le niveau le plus accessible sur lequel Jean Chaland a jeté son dévolu est tout en longueur et en pente. Il se situe aussi en lisière d'une ancienne carrière de pierres, avec un sacré dénivelé après quelques foulées. Pas facile d'imaginer la future maison de ses rêves. Mais heureusement, il y a Bimby.

#### Rencontre sur le marché

« Je me posais pas mal de questions lorsque j'ai croisé l'équipe de Bimby sur le marché. Avant, je n'en avais jamais entendu parler. Les deux jeunes architectes qui m'ont accompagné sont dynamiques et très compétents. L'un est davantage porté sur la création, l'autre sur les techniques et les matériaux de construction », détaille Jean Chaland.

La machine Bimby se met alors en route. Elle vient confirmer que le terrain est constructible. Le pro-



Le propriétaire sur l'emplacement de sa future maison qui devrait se fondre dans la nature

priétaire demande et obtient un certificat d'urbanisme qui vient préciser ce qui est possible de faire.

C'est confirmé : Jean Chaland et sa famille peuvent donc faire quelque chose sur ce terrain niché au milieu des arbres et des oiseaux, avec vues sur l'hôpital et la cathédrale Saint-Front grâce à des trouées dans les feuillages. Oui, mais quoi y faire ?

#### Différents scénarios

Main dans la main avec la propriétaire, l'équipe propose différents scénarios. « Je souhaite que la maison s'adapte le plus possible à la

topographie et à la nature environnante », détaille le propriétaire. Vu la configuration, c'est une maison tout en longueur, avec une enfilade de pièces, qui se précise. Et pourquoi pas une habitation sur pilotis pour éviter, au maximum, du terrassement, toujours très coûteux et traumatisant pour une parcelle. « Je m'attaque au travail d'aménagement intérieur cette semaine », glisse Jean. Le deuxième niveau, lui aussi constructible, restera pour l'instant à l'état de nature. Le vendre ? Faire construire pour de la location ? Là aussi tout reste possible.

**Vous souhaitez améliorer vos revenus ou votre retraite ?**

Nous recherchons un

## PORTEUR DE JOURNAUX

homme/femme  
Statut vendeur-colporteur de presse

**Nous recherchons un « lève-tôt » 7 JOURS SUR 7**

- Possédant un moyen de locomotion
- Revenus motivants
- Couverture sociale
- Statut indépendant

Secteur : PÉRIGUEUX  
CADP  
ANNESSE-ET-BEAULIEU  
Tél. 05 53 07 41 73

Partageons plus que l'information